



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2019

№ 1978

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 25.09.2019 № 42 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 25.09.2019 № 32:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта капитального строительства «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 458Б, 608А, 1714Б, 1940Б, 1956» согласно приложению.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

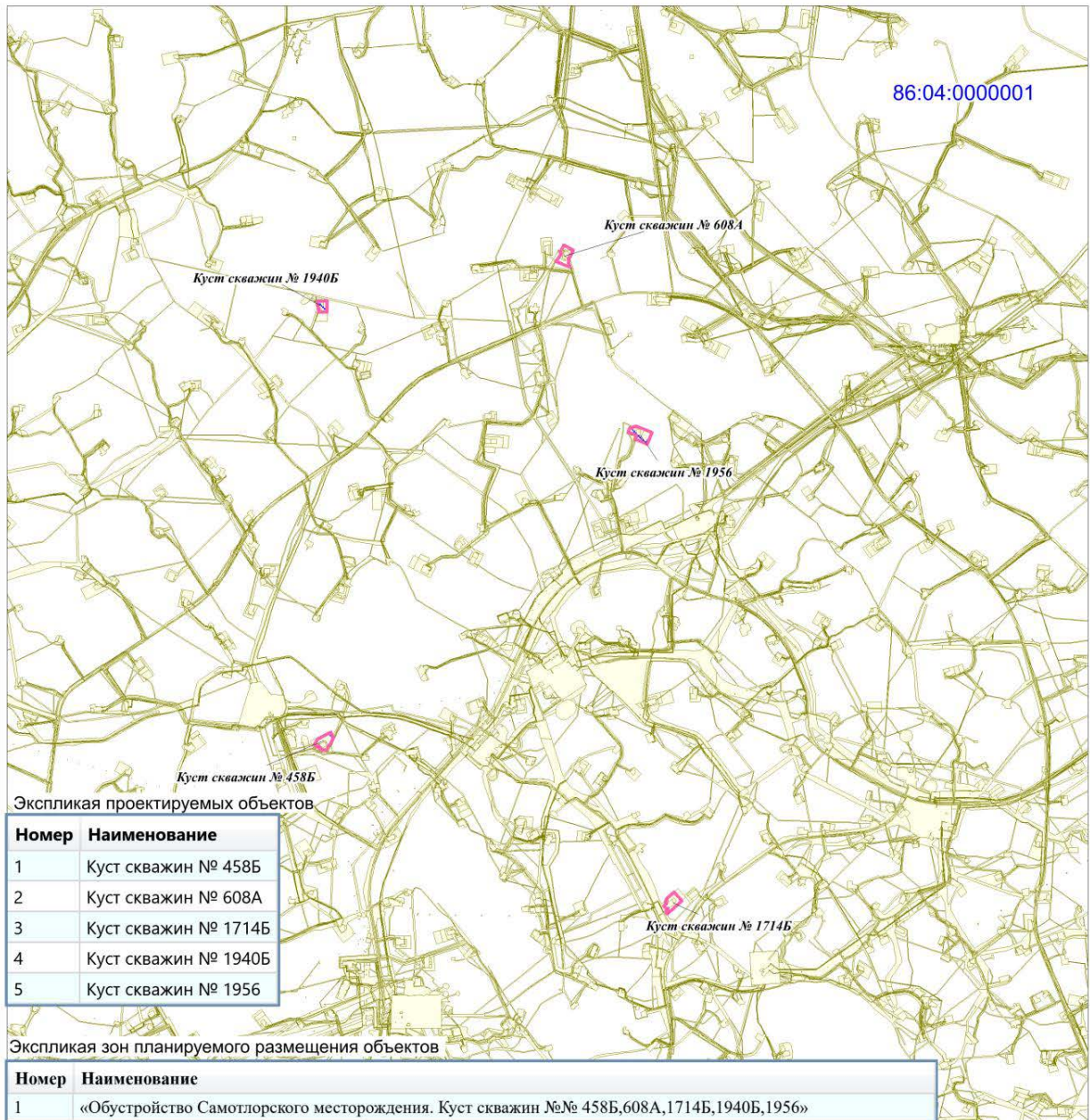
Исполняющий обязанности
главы района







Т.А. Колокольцева

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

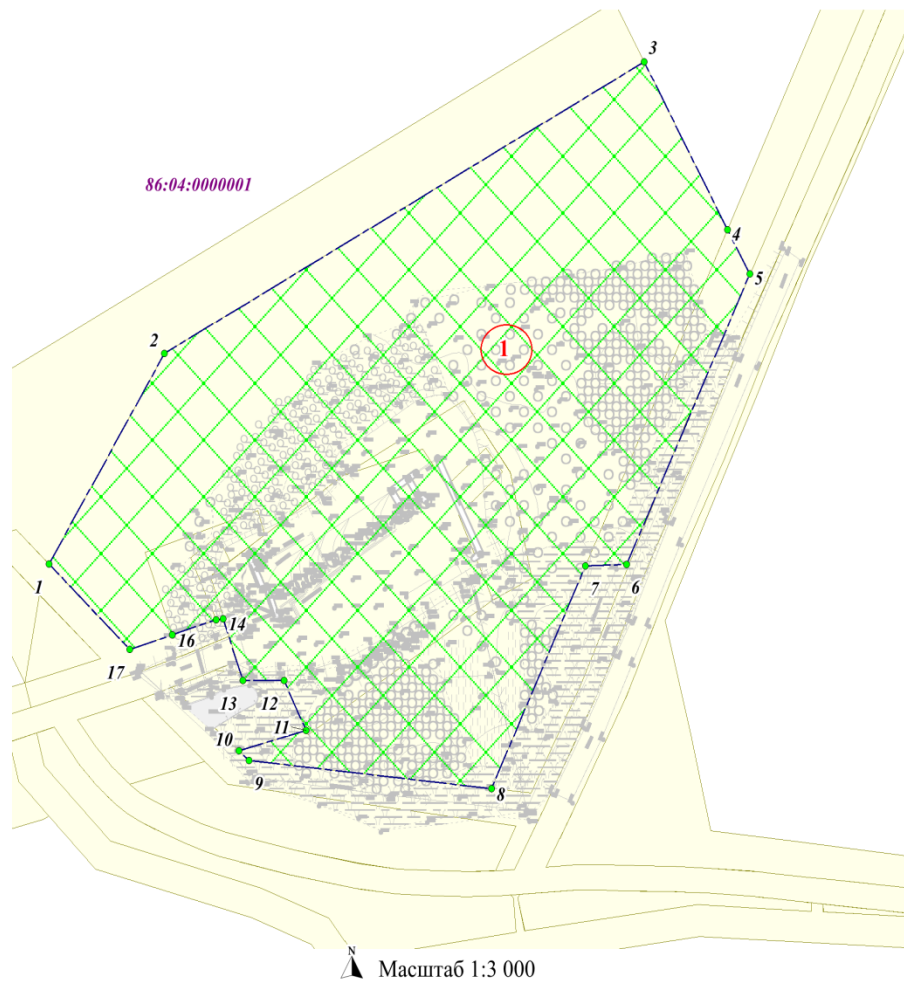
Чертеж планировки территории по объекту
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
№№ 458Б, 608А, 1714Б, 1940Б, 1956»
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - номер объекта
-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала





Чертеж планировки территории по объекту
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
№№ 458Б, 608А, 1714Б, 1940Б, 1956»
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

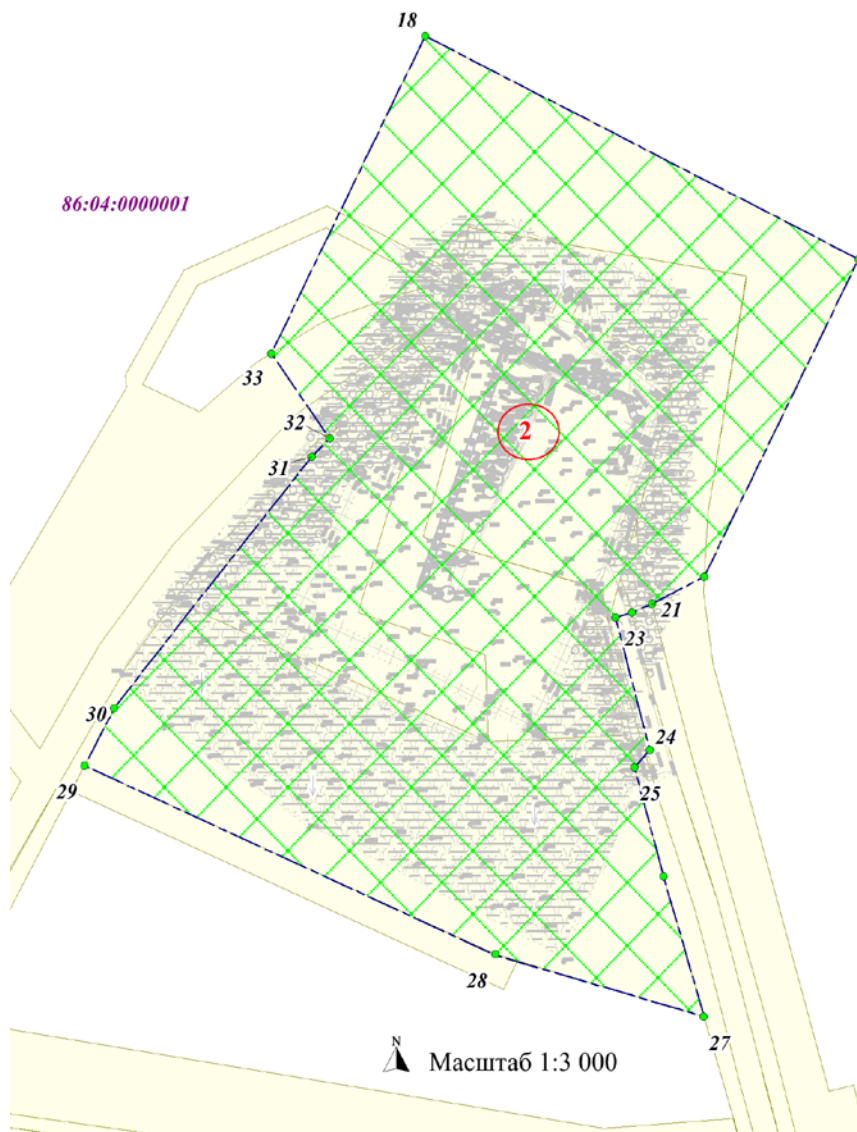
Номер на плане	Наименование объекта
1	Куст скважин № 458Б

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства

86:04:0000001 Номер кадастрового квартала

Чертеж планировки территории по объекту
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
№№ 458Б, 608А, 1714Б, 1940Б, 1956»
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
2	Куст скважин № 608А

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



- Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)



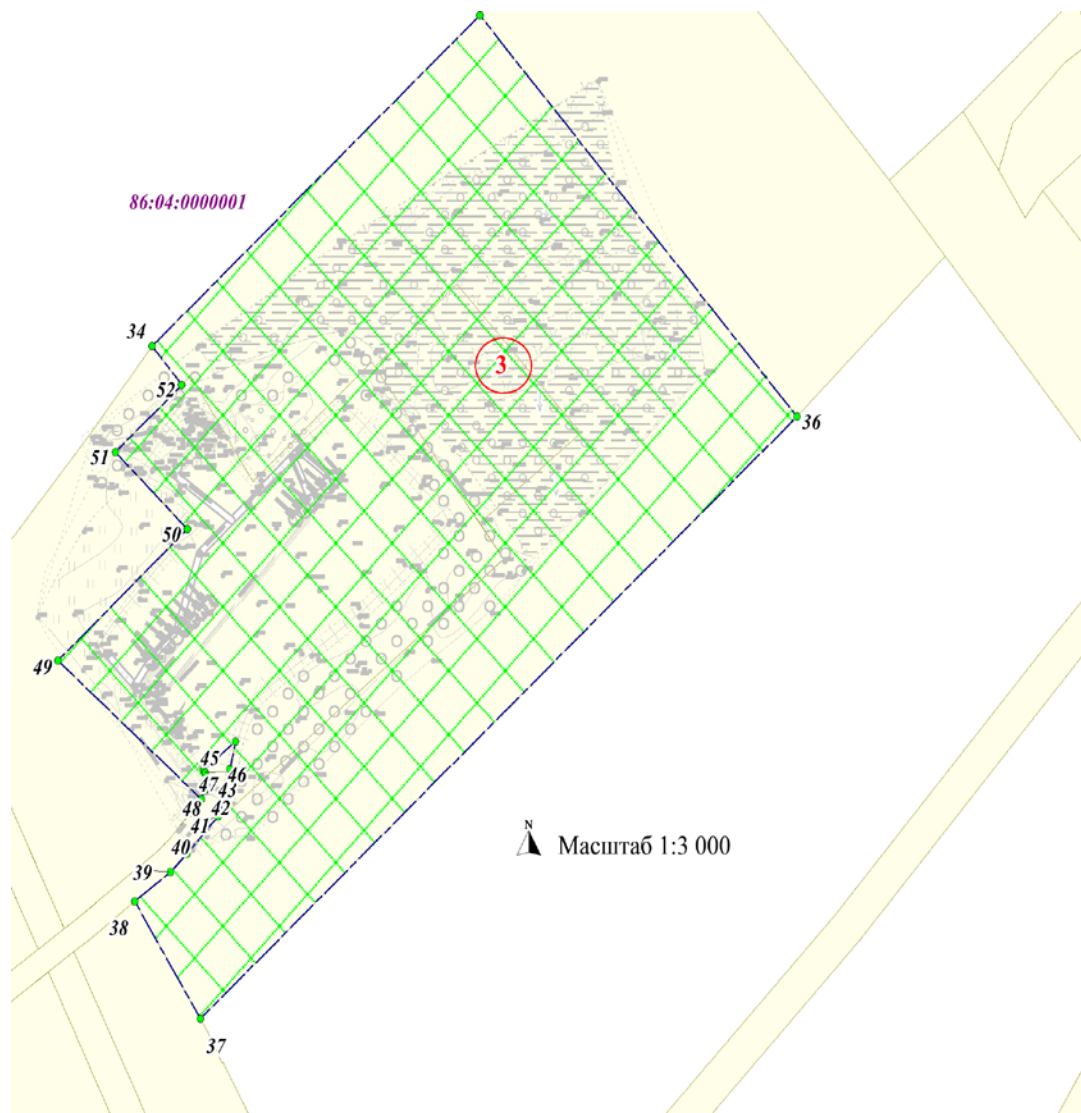
5 - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства



1 - Номер проектируемого объекта капитального строительства

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала





Чертеж планировки территории по объекту
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 458Б, 608А, 1714Б, 1940Б, 1956»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

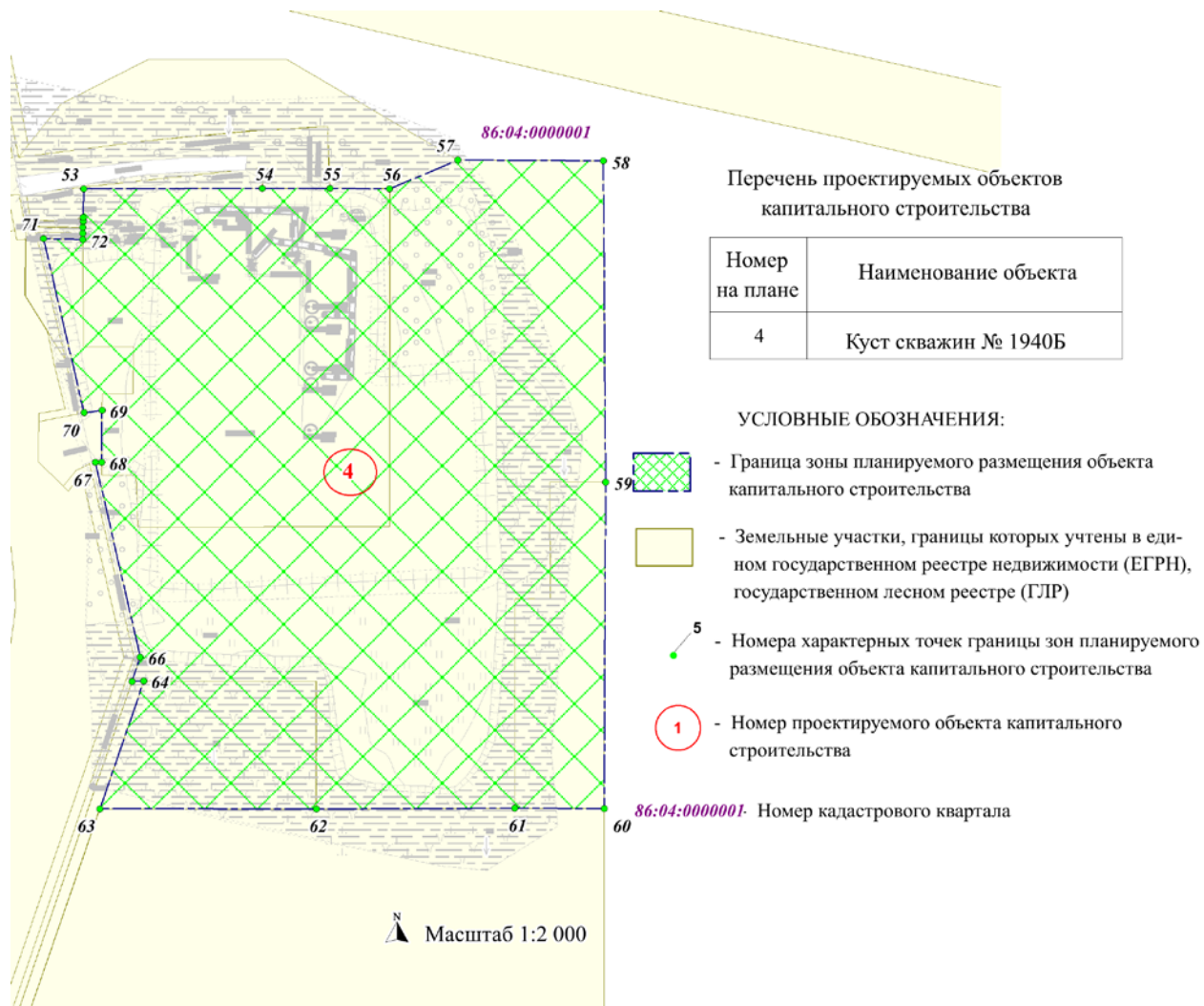
Номер на плане	Наименование объекта
3	Куст скважин № 1714Б

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

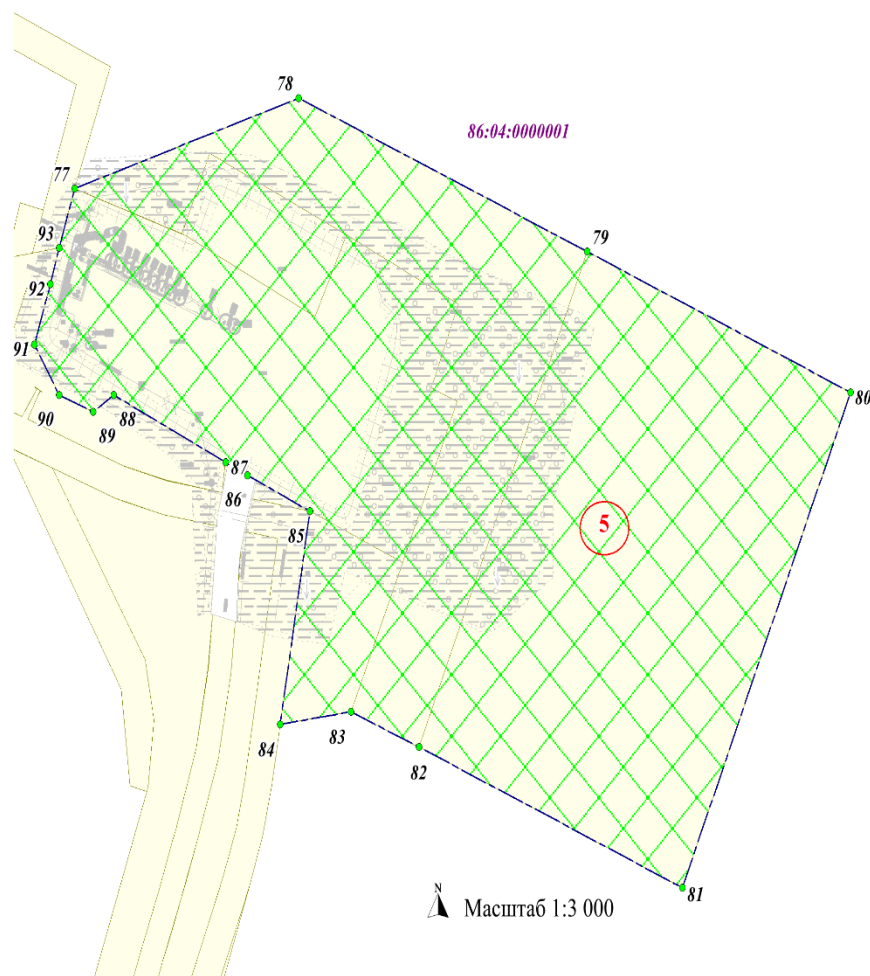
-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

Чертеж планировки территории по объекту
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 458Б, 608А, 1714Б, 1940Б, 1956»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»







Чертеж планировки территории по объекту
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 458Б, 608А, 1714Б, 1940Б, 1956»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
5	Куст скважин № 1956

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

N_точки	X	Y
1	980 915,24	4 422 889,70
2	981 009,81	4 422 947,08
3	981 140,61	4 423 185,06
4	981 065,31	4 423 226,47
5	981 045,39	4 423 237,50
6	980 915,18	4 423 176,31
7	980 914,46	4 423 155,83
8	980 814,64	4 423 109,42
9	980 827,19	4 422 988,95
10	980 831,46	4 422 984,00
11	980 840,66	4 423 017,36
12	980 863,04	4 423 006,34
13	980 863,17	4 422 985,98
14	980 890,77	4 422 976,18
15	980 890,23	4 422 972,80
16	980 883,50	4 422 950,84
17	980 877,05	4 422 929,75
18	989 981,20	4 427 418,47
19	989 891,66	4 427 597,39
20	989 764,31	4 427 533,65
21	989 753,44	4 427 512,09
22	989 750,14	4 427 503,81
23	989 748,18	4 427 497,09
24	989 694,92	4 427 511,25
25	989 687,97	4 427 504,84
26	989 644,34	4 427 516,84
27	989 588,23	4 427 533,53
28	989 613,13	4 427 447,55
29	989 688,58	4 427 277,83
30	989 711,73	4 427 290,11
31	989 812,58	4 427 371,63
32	989 819,88	4 427 379,21
33	989 853,92	4 427 354,87
34	978 111,16	4 429 277,05
35	978 243,04	4 429 424,88
36	978 082,96	4 429 567,76
37	977 842,92	4 429 298,78
38	977 889,64	4 429 269,21
39	977 901,54	4 429 285,27
40	977 908,62	4 429 292,83
41	977 923,75	4 429 306,80
42	977 936,80	4 429 311,41
43	977 942,35	4 429 312,07
44	977 953,57	4 429 314,65
45	977 942,27	4 429 300,28
46	977 941,03	4 429 300,96

N_точки	X	Y
47	977 934,00	4 429 300,87
48	977 930,49	4 429 299,18
49	977 985,62	4 429 234,70
50	978 038,20	4 429 292,99
51	978 068,80	4 429 260,51
52	978 095,70	4 429 290,43
53	988 963,05	4 422 955,67
54	988 963,22	4 423 013,04
55	988 963,24	4 423 034,70
56	988 963,10	4 423 053,95
57	988 972,32	4 423 075,75
58	988 972,11	4 423 122,50
59	988 868,88	4 423 123,18
60	988 764,11	4 423 122,80
61	988 764,25	4 423 094,07
62	988 764,06	4 423 030,32
63	988 764,02	4 422 960,85
64	988 804,99	4 422 974,97
65	988 804,97	4 422 971,17
66	988 812,68	4 422 973,86
67	988 875,27	4 422 959,50
68	988 875,30	4 422 961,51
69	988 892,00	4 422 961,55
70	988 891,18	4 422 955,78
71	988 947,04	4 422 942,78
72	988 946,78	4 422 955,44
73	988 948,78	4 422 955,41
74	988 950,67	4 422 955,40
75	988 952,64	4 422 955,46
76	988 953,90	4 422 955,46
77	986 661,67	4 428 619,10
78	986 699,02	4 428 735,52
79	986 635,52	4 428 885,08
80	986 577,24	4 429 021,71
81	986 371,99	4 428 934,56
82	986 430,26	4 428 797,92
83	986 444,98	4 428 762,66
84	986 439,69	4 428 725,89
85	986 528,09	4 428 741,31
86	986 542,93	4 428 708,79
87	986 548,28	4 428 697,52
88	986 576,10	4 428 639,46
89	986 569,18	4 428 628,74
90	986 576,10	4 428 611,12
91	986 597,12	4 428 598,41
92	986 622,14	4 428 606,50
93	986 636,99	4 428 611,20

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Наименование, основные характеристики объектов капитального строительства

В соответствии заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым 27.08.2018 г. (регистрационный № 162/18 от 07.09.2018 г.), в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 458Б, 608А, 1714Б, 1940Б, 1956» предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- Куст скважин № 458Б;
- Куст скважин № 608А;
- Куст скважин № 1714Б;
- Куст скважин № 1940Б;
- Куст скважин № 1956.

Проектная документация разработана на расширение – обустройство дополнительных скважин на 5-ти действующих кустовых площадках с целью увеличения дебита каждой кустовой площадки.

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

Характеристика проектируемого объекта приведена в таблице 1.

Характеристика проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
Куст скважин № 458Б:		
обустройство скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4
Эл.технические нагрузки на КТП 6/0,4кВ 630 кВА (сущ.):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	168,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1428,0
Продолжительность строительства куста скв. №458Б	месяц	4,5
Куст скважин №608А:		
обустройство скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4
Эл.технические нагрузки на КТП №2 6/0,4 кВ 630кВА (проект.):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	168,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1428,0

Продолжительность строительства куста скв. №698А	месяц	5,5
Куст скважин № 1714Б:		
обустройство скважин, всего	шт.	3
в том числе: добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4
Эл.технические нагрузки на КТП 6/0,4 кВ 630 кВА (сущ.):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	168,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1428,0
Продолжительность строительства куста скв. №1714Б	месяц	5,0
Куст скважин № 1940Б:		
обустройство скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4
Эл.технические нагрузки на КТП№1 6/0,4 кВ 250 кВА (сущ.):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	56,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	476,0
Эл.технические нагрузки на КТП№2 6/0,4 кВ 250 кВА (сущ.):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	112,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	952,0
Продолжительность строительства куста скв. №1940Б	месяц	5,0
Куст скважин № 1956:		
обустройство скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4
Эл.технические нагрузки на КТП 6/0,4 кВ 630 кВА (сущ.)		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	168,0

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен в западной части Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, в границах Самотлорского месторождения нефти на межселенной территории.

Нижневартовский район в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 г. № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, наделенным статусом муниципального района.

Владельцем лицензии ХМН 03172 НЭ, ХМН 03171 НЭ на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Район работ располагается на землях лесного фонда Нижневартовского территориального отдела – лесничества (Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Нижневартовского района, и на разном удалении от районного центра города Нижневартовска:

- Куст скважин № 458Б расположен в 28,8 км на север;
- Куст скважин № 608А расположен в 38,1 км на север;
- Куст скважин № 1714Б расположен в 28 км на север;
- Куст скважин №1940Б расположен в 36,6 км на север;
- Куст скважин №1956 расположен в 35,6 км на север.

Порядок перевода земель из одной категории в другую регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и иными Федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами в границах зон их планируемого размещения – не подлежат установлению.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 29,6272 га. Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 2

Наименование проектируемого объекта	Площадь в пределах земельных участков (доля-участка), ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
Куст скважин № 458Б	6,1975	6,1975
Куст скважин № 608А	6,4073	6,4073
Куст скважин № 1714Б	6,2897	6,2897

Наименование проектируемого объекта	Площадь в пределах земельных участков (доля-участка), ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
Куст скважин № 1940Б	3,2752	3,2752
Куст скважин № 1956	7,4575	7,4575
Итого:	29,6272	29,6272

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.

